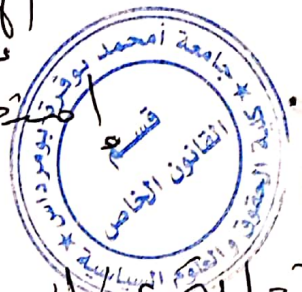


الإجابة النموذجية عن
الامتحان مادة عقود خاصة بالتأليف ليسانس
السداد في الخامس الدورة العادية



الإجابة عن السؤال الأول 13

1/ P! أن الدعوى التي يمكن للسيد "ب" أن يرفعها على السيد "ج" هي دعوى فحص العيوب و فحص إمام بغيرها مصادر عن الغير. دعوى فحص العيوب المصادر عن الغير. نظرا لشروط شروط فحص العيوب المصادر عن الغير وهي (1/1) - أن يقع العيب قبل إبرام العقد بين الطرفين و فحص العيوب المصادر عن الغير وهي: وهذا السيد "ج" قام برفع دعوى فحص العيوب المصادر عن الغير: المسؤول.

(1/2) - أن يكون العيب قائما على أساس قانوني: وهذا السيد "ج" يدعي حقا برفع دعوى فحص العيوب المصادر عن الغير.

ب/ - أن يكون حق الغير ثابتا له وقت بيع أو آل إليه بعد البيع بفعل (بائع) وهذا حق السيد "ج" آل إليه بفعل البائع وبعد إبرام السيد لعقد البيع مع السيد "ب" كمشترى أول.

(1) هي هناك العيوب الخفية - أن يرفعها السيد "ج" أن يرفعها السيد "ب" لشروطها (1) - أن يكون العيب خفيا: إذا كان غير معلوم لدى المشتري وقت البيع رغم الفحص: وهذا السيد "ج" فحص المنزل ولم يكتشف (1) - أن يكون العيب قد ظهر وقت التسليم وهذا لم يكتشف في



١- ان يكون المشتري غير عالم بالعيب وقت التسليم و هذا السيد
 يفرض ولم يكن يعلم بالعيب الموجود في المنزل
 و لكننا حتى نقوم البائع بالتزامه فيمنان العيب
 بالهنائة الشروط المذكورة اعلاه لايد للسيد "ج" ان يقوم
 بواجباته و هي قصص ١ و اضرار البائع "م" و ان يقوم
 به بالهنائة انه لاكتشف هذا العيب بعد مرور ٦ اشهر من
 تسليم المنزل و بالتالي دعوى العيب الحفي هنا ممكنه
 رفعها و لم تتقدم ١

الاجابة عن السؤال الثاني : حالات سقوط حقا المشتري في طلبها
 الابطال هي

- ١ - ايجازة المشتري
- ١ - اقرار المالك الحفي
- ١ - ملك البائع للمبيع بعد البيع
- ١ - التقادم

54 /

الاجابة عن السؤال الثالث : انار تحلف الكتابة هي / ٩3
 في ظل المدسوم الشريعي ٥3193 : معاينة المؤجر بتعدد مدة
 الايجار لمدة سنة من يوم معاينة الاضافة اذا قام المستأجر
 بإثبات العلاقة التعاقدية - الايجار - مدة طريف و مهلات
 الكهربا ، او بدل الايجار
 في ظل القانون ٥5/٥7 : رتب على تحلفها البطلان

ملاحظة
 بما أن "ج" قام بشهر العقد المبرم بينه وبين السيد
 "م" فإن الملكة انتقلت اليه نهائيا و بالتالي استحقاق
 كلي للمشتري و هذا السيد "م" يمكنه رفع دعوى الاستحقاق
 في هذه الحالة

